

### 三、项目详细

#### 项目1

项目名称	富顺县公共停车场建设项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	1.0000										
项目简要描述	本项目是铁路、轨道交通、城市停车场等交通基础设施建设项目，项目计划投资35000.00万元。项目拟建地点位于富顺县城区，涉及主城区、新车站、商务区、东城客运站、宏帆广场等区域。项目区交通便利，市政基础设施较齐全。项目涉及地块用地属于市政公共设施用地。项目新建城区公共停车场97153㎡，包括城区公共停车位3214个、候车亭及电子站牌142座、智慧停车位5000个、充电桩1000根并完善相关配套设施。该项目符合控制性详细规划，且已取得立项批复、用地预审与选址意见书、环境影响登记表、建设用地规划许可证、资本金来源落实情况说明等合法合规性文件。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2041年										
债券存续期内项目总投资	3.5										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5										
专项债券融资	1.7										
其他债务融资	1.3										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.40	0.80	0.50					
其他债务融资				0.40	0.40	0.50					
债券存续期内项目总收益	6.663679										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.224939	2024年	0.244395	2025年	0.267167
2026年	0.291059	2027年	0.288259	2028年	0.338225	2029年	0.348571	2030年	0.347249	2031年	0.322310
2032年	0.322388	2033年	0.370560	2034年	0.369180	2035年	0.381911	2036年	0.380495	2037年	0.379063
2038年	0.445206	2039年	0.443737	2040年	0.438249	2041年	0.460711	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	

2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
债券存续期内项目总债务融资本息					
债券存续期内项目总债务融资本息	5.1195	债券存续期内项目总收益/项目总投资			
债券存续期内项目总债务融资本息	3	债券存续期内项目总债务融资本息			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.06	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			
项目收益预测依据					
项目建成后的停车收入，包括园区停车场收入、新车站停车场收入、智慧路面停车位收入、总部经济商务区地下停车场收入、东咸客运枢纽站地下停车场收入、宏帆广场停车场收入、充电桩收入；（二）广告收入包含：主城区智能候车亭站牌广告位收入、路灯杆广告位收入、地下停车场LED广告牌收入，广告费收入参照同类市场价格保守测算。					

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

罗机  
2023.1.9